

## OP ZOEK NAAR NIEUWE PERSPEKTIEVEN

Deze gang van zaken heeft het elan van de verenigde huurders niet ondermijnd. Integendeel : vanuit het besef dat men in de onderhandelingen met de stad geïsoleerd en zwak staat is men op zoek gegaan naar bondgenoten. Samen met vertegenwoordigers van verenigingen en van verschillende kerkgemeenschappen komt een beweging op gang die aandacht vraagt voor de totale leef- en woonsituatie van de Harmoniebuurt. Tegelijkertijd wordt over (financiële) steun verder onderhandeld met het Woningfonds, de Brusselse Agglomeratie en de gewestelijke overheid.

Medewerking van de stad blijft niettemin cruciaal. De patsituatie is zeker niet te wijten aan een tekort aan bevoegdheden en middelen. Er zijn veeleer belangen van grond- en vastgoedspekulanten in het spel. Eens te meer wordt het buurt- en opbouwwerk gekonfronteerd met een overheid die weigert in te spelen op de creativiteit van een bewonersorganisatie. Eerder legt men het erop aan in eindeloze onderhandelingen het geduld van bewoners op de proef te stellen.

Tot slot zetten we een aantal bijkomende creatieve, redelijke voorstellen van de Harmoniebewoners op een rij :

- De onzekerheid omtrent de toekomst van de wijk moet worden weggewerkt. Dit kan door het opmaken van bijzondere plannen van aanleg (bv. voor de braakliggende terreinen langs de Antwerpsesteenweg) en door erop aan te dringen dat bestaande plannen door de bevoegde minister van het Brussels gewest bekrachtigd worden.
- Er moet een actief informatiebeleid komen. Een woon- en vastgoedinformatiebureau is zeker geen overbodige luxe. Buitenlandse voorbeelden leren dat begeleiding via dergelijke adviesbureaus stadsvernieuwing pas echt goed van de grond doet komen.
- De gemeentelijke overheid moet gebruik maken van haar bevoegdheid om tot woningonderzoek over te gaan. Dat geeft haar een beeld van de toestand van het woningbestand en maakt preventief optreden mogelijk. Zo kunnen nalatige eigenaars (!) onder druk gezet worden.

AST.

## Een renovatiekoöperatieve in Molenbeek - Centrum

Wij hopen er bij een volgende gelegenheid uitgebreider op terug te keren, maar hier alvast een signalement. Op 27 februari vindt in Buurthuis Molenbeek-Centrum de stichtingsvergadering plaats van een renovatiekoöperatieve. Bedoeling is

vanaf april een elektriker-tewerk te stellen. Het buurthuis heeft reeds ruime ervaring in het betrekken van bewoners bij renovatieprojecten. De koöperatieve zal als een zelfstandige entiteit naast het buurthuis opereren. Ze zal

kunnen rekenen op logistieke ondersteuning vanwege het buurthuis, onder de vorm van kennis, startkapitaal en vertrouwde met de buurt. Men zal voorzichtig en berekend van start gaan. Liever dan iemand meteen een voltijdse betrekking aan te bieden, wil men zien welke opdrachten zich in een eerste fase aandienen. Naargelang het succes wordt gestreefd naar een volledige dagtaak en misschien meer. De initiatiefnemers doen een oproep bij mensen die vertrouwd zijn met huisvestingsproblemen in Brusselse buurten, om hen te helpen bij het opsporen van mogelijke opdrachtgevers.

Voor meer informatie kan men terecht bij :  
Roland Vandenhove  
Buurtwerk Molenbeek-Centrum  
Bonnevistraat 40  
1080 Molenbeek  
Tel. : 02/425.06.19

