

fiche. Een knelpuntenanalyse heeft ons geleerd dat haast alle projecten te kampen hebben met een tekort aan doorzicht in de ingewikkelde beleidsstructuren met betrekking tot de huisvesting en ruimtelijke ordening in de Brusselse agglomeratie. Een "WIE IS WIE" is

in de maak en wordt het eerste nieuwe gespreksonderwerp.

1984 was voor de werkgroep het jaar van zoeken naar een richting. In 1985 komen wij eerst goed op dreef. Men weze gewaarschuwd !

EVL

Renovatie en huisvesting in de Harmoniebuurt.

Wedervaren van een opbouwwerkproject.

Tijdens een goed bijgewoonde persconferentie op 11 december 11. hebben de medewerkers van buurtwerk De Kassei verslag uitgebracht van de stand van zaken van hun renovatie- en huisvestingsproject in de Harmoniebuurt.

DE STAD BRUSSEL ALS EIGENAAR

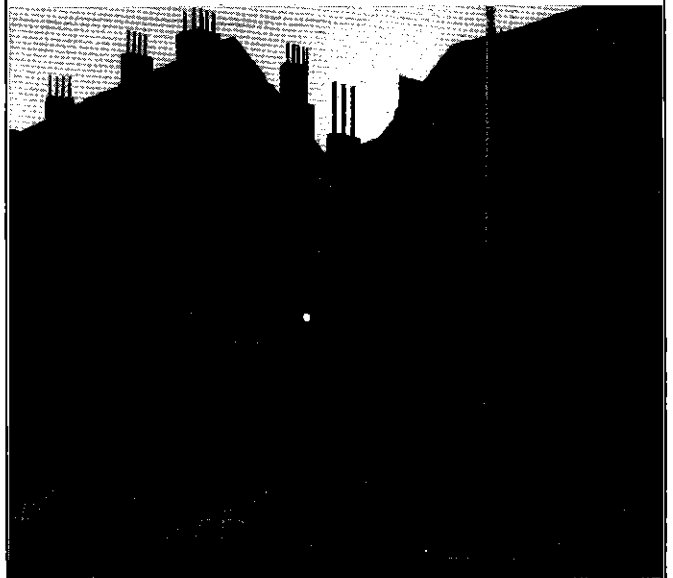
De Harmoniebuurt maakt deel uit van de Noordwijk, zij het eerder in een uithoek, tegen de Leopold II-laan aan. In een wip zit men in de Vijfhoek en dus in het centrum van Brussel. Ooit heeft de overheid veel aandacht besteed aan deze buurt, zij het met niet zo fraaie intenties. Dat was ten tijde van de "realisatie" van het Bijzonder Plan van Aanleg nr. 46-21, beter bekend als het beruchte Manhattanplan. De stad is toen eigenaar geworden van het overgrote deel van de panden en gronden in het oude gedeelte van de Harmoniebuurt dat net nog binnen het bijzonder plan van aanleg viel. Het overgrote deel van deze huizen is overeind gebleven. Ze zijn grotendeels onbewoond en verkeren in een lamentabele toestand. Enkele privé-eigenaars hebben in de voorbije jaren op onteigening gehoopt en hebben hun eigendommen aan de "elementen" overgelaten. Deze privé-eigenaars zijn niet geneigd om daar in de toekomst iets aan te doen. Het bijzonder plan van aanleg, dat de zone waarin deze eigendommen zich bevinden definitief tot woonzone verklaart, is immers nog niet bekrachtigd. De stedelijke overheid zelf is ook niet bepaald het lichtende voorbeeld. Haar activiteit heeft zich hoofdzakelijk beperkt tot afbreken wanneer er niets anders meer gaat, of - recent - tot het te koop aanbieden van panden. Tegen de verkrotting wordt voorlopig niets ondernomen.

VOORSTELLEN VAN HET RENOVATIE- EN HUISVESTINGSPROJECT

De bewoners van de Harmoniebuurt, verenigd in het renovatie- en huisvestingsproject Harmoniebuurt, kunnen ervan meespreken. Ondanks de leegstand zijn er inderdaad nog inwoners in de Harmoniebuurt. Het zijn veelal gastarbeidersgezinnen die met lede ogen toezien hoe bepaalde leegstaande panden een betere woonkwaliteit verschaffen dan hun eigen onderdak.

Het Harmonieproject streefde in 1984 naar een concrete realisatie : goedkeuring vinden voor de renovatie van een vijftal huizen aan de onpare kant van de Harmoniestraat. Met de eigenaar, de stad Brussel, werd contact opge-

nomen. Bewoners en projektverantwoordelijken streefden naar afspraken op lange termijn. Grond van hun redenering was dat het mogelijk moet zijn valabele woonzekerheid te kreëren, zonder dat dit de stad veel kost. Externe instanties (het Brussels gewest, het sociaal fonds van de EEG) zijn bereid kapitaal voor te schieten. Via een systeem van erfpacht, waarvoor het Woningfonds zich borg zou stellen, zouden de renovatiekosten met de huurgeden van de toekomstige bewoners kunnen worden afgelost.



ONWIL VAN DE STAD

Dit voorstel vond bij de stad Brussel geen gehoor. Over vijf jaar zou ze zelf groot-scheepse renovatiewerken starten. Als tussentijdse oplossing konden de huidige bewoners gehuisvest worden in Neder-over-Hembeek... Wanneer de overheid zelf renoveert, hebben de huidige bewoners helemaal geen waarborgen dat ze na deze operatie de panden aan betaalbare huurprijzen ter beschikking kunnen krijgen. Voorbeelden uit de binnenstad die aantonen dat het anders verloopt, zijn legio. Moet het nog gezegd worden dat de Harmoniebuurt erg aantrekkelijk gelegen is? Eens de perikelen op en om de Leopold II-laan van de baan zijn er wellicht lieden die dromen van een residentiële wijk op enkele minuten van (de voorzeningen van) het stadscentrum...