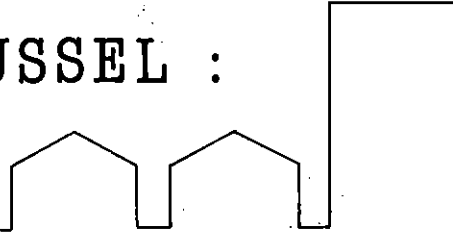


SOCIALE HUUR BRUSSEL :

de basis spreekt



De werkzaamheden in de schoot van het Kongres van de Brusselse Vlamingen zijn volop aan de gang. Dat blijkt uit de verschillende lunchgesprekken en debatavonden die tot op heden hun beslag kenden. Ook het "wonen in Brussel" wordt niet onberoerd gelaten! In het bestek van dit artikel is het echter onmogelijk deze problematiek volledig onder ogen te zien. Vandaar deze beperking om de focus te richten op de sociale huisvesting, met name omdat enkele Brusselse (Vlaamse) organisaties zich recent hebben uitgesproken over knelpunten en eisen in dit verband. Eén van hen was de KWB uit Ganshoren. Leden van deze organisatie zijn reeds jarenlang actief in het huurderskomitee van de Villegas. Vanuit hun praktijkervaring hebben zij de plaatselijke sociaal-kulturele raad een uitvoerig dokument bezorgd in verband met de sociale huisvesting te Brussel, met de bedoeling één en ander te laten doorsijpelen in de eindteksten van het Kongres van de Brusselse Vlamingen. Samengevat ziet hun uitvoerige nota als volgt uit.

De sociale woningbouw in Brussel, en zeker voor huurwoningen, moet bevorderd en verbeterd worden

Sociale huisvesting kan slechts bevorderd worden mits een eerlijk financieringsbeleid. De schrijvers nemen het niet dat de verliezen van de maatschappijen, waar zij overigens gedeeltelijk schuld aan hebben, op korte termijn verhaald worden op de huurders. Bovendien moeten de bestaande sociale woningen verbeterd worden, gebruik makend van de voordelen die momenteel exclusief voor de privé-sektor bedoeld zijn (onder andere het premiestelsel).

Het principe van de "sociale huisvesting" moet gehandhaafd blijven, mag zeker niet afgebouwd worden

Met dit principe wordt bedoeld : huisvesting van vooral minstbedeelden aan voor hen betaalbare huurprijzen. Dit betekent meteen dat sociale huisvesting onmogelijk zelfbedruipend kan zijn, maar geld moet kosten aan de gemeenschap. Tevens dienen een aantal mechanismen voor de huurprijsberekening te worden aangepast ten gunste van het "sociale" karakter. KWB-Ganshoren pleit verder voor de oprichting van een regionaal solidariteitsfonds dat "zwakkere" maatschappijen moet bijstaan

en voor een "tweede circuit" van sociale huisvesting, met woningen die thans eigendom zijn van openbare instanties (en die dus onder de privé-huurwetgeving van Gof vallen, nvdr).

Open beleid in de structuren van de sociale huisvesting met redelijke vertegenwoordiging van de Vlamingen

Centrale eis is de wettelijke verplichting om huurders als waarnemers op te nemen in de plaatselijke en regionale beheersstructuren, evenredig verdeeld naar taalrol en nationaliteit. Elke maatschappij moet verplicht worden jaarlijks een open informatievergadering te organiseren met een evaluatie en planning van haar beleid. De Brusselse executieve minimaal eens in de twee jaar een rondetafel organiseren over haar beleid inzake sociale huisvesting. In functie van meer efficiëntie en een meer democratische werking kan gestreefd worden naar een fusie van maatschappijen, liefst parallel met de fusie van gemeenten.

Solidair optreden van huurderskomitees en maatschappijen

KWB-Ganshoren pleit voor het samengaan van huurders en maatschappijen om bij de overheid een meer "sociaal" huisvestingsbeleid af te dwingen. Ook het Kongres van de Brusselse van de Brusselse Vlamingen kan hieraan participeren door actief mee te werken aan de uitbouw van huurderskomitees en aan een regionale structuur ter verdediging van de sociale huurders.

In dit concreet eisenprogramma van KWB-Ganshoren zit alvast heel wat stof die ook het opbouwwerk aan het denken kan zetten over haar eventuele rol in de belangenbehartiging van de positie van sociale huurders. Het buurtwerk in de sociale Tuinwijk Het Rad te Anderlecht heeft in haar recent dossier een aantal gelijklopende eisen geformuleerd :

1. Pleidooi voor een functiebehoud van de wijk (geen verkoop van sociale woningen).
2. Woonzekerheid tegen betaalbare huurprijzen.
3. Opheffen van achterstallig onderhoud zonder huurprijsverhogingen.
4. Kans tot genuanceerde vernieuwbouw.
5. Oproep tot een rondetafel over de huisvestings situatie.

EVL.