

bewoners zelf. In de loop van de jaren is bij heel wat onderhen immers een zekere apathie gegroeid. Velen geloven niet meer in de wijk. Zij hebben zich bij de situatie neergelegd en hebben de moed niet meer iets te ondernemen. Voor de bewoners, actief in het buurthuis, is dit dossier een ondersteuning, een basis voor de verdere uitbouw van het projekt. Na terugkoppeling van de gegevens binnen en bui-

ten de buurt zal er een planning voor de komende jaren opgesteld worden, op basis van de prioriteiten die naar voor komen.

Als onderbouw voor een degelijke projektwerking mag de waarde van een dergelijk dossier niet vergeten worden.

Wilt U er meer over weten? Neem dan contact op met buurthuis Havenwijk, Ribaucourtstraat 93, 1210 Brussel, tel. 02/426.54.51.

BUURTHUIS HAVENWIJK
RIBAUCCOURTSTRAAT 93
1210 BRUSSEL
TEL. 02 426 54 51

DOSSIER:
"DE HAVENWIJK ...
EEN INDRUK .



EEN ONDERZOEK NAAR DE WOONSITUATIE VAN SOCIALE HUURDERS UIT DE TUINWIJK "HET RAD" TE ANDERLECHT

De huisvestingssituatie van een 300-tal huurders (lees 300 gezinnen) uit de Tuinwijk van het Rad te Anderlecht verslechterde de laatste jaren enorm. Dit had ernstige gevolgen op de leefbaarheid en woonbaarheid van hun huizen. Van kwalitatief wonen, naar hedendaagse normen, is nog maar weinig sprake. Nochtans was dit ooit anders. De Tuinwijk, uit de volkshuisvestingsgedachte van begin deze eeuw ontstaan, was in die beginperiode "eens de trots van de Anderlechtse Haard". Hieraan kwam door een gebrekkig en/of ontbreken van een serieus onderhoud een einde met alle negatieve gevolgen van dien voor de bewoners. Deze problematiek ernstig aanpakken via projektmatig opbouw betekende voor het plaatselijk buurthuis een haalbaar objektief. Via een proces van huurdersorganisatie kwam men recent tot de realisatie van een "onderzoeksrapport" over de eigen leefsituatie. Dit dossier zal als basis dienen voor de onderhandeling met de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij teneinde het achterstallig onderhoud te realiseren en, waar mogelijk en haalbaar, over te gaan tot een genuanceerde vernieuwbouw. Het onderzoek, via een uitgebreide enquête en vergezeld van verschillende huurdersbij-

eenkomsten, leverde een objektieve kijk op de problematiek en reveleerde een aantal huurderswensen. De participatie van huurders in het onderzoek werd hoofdzakelijk hard gemaakt via huisbezoeken. Dit bleek de meest aangepaste benaderingsvorm te zijn voor de betrokken doelgroep. Het bracht dan ook heel wat bruikbaar materiaal op en werkte tegelijkertijd enorm motiveerend naar de aktiebereidheid van de huurders toe. Het woningonderzoek bracht de bewoners ertoe hun eigen woning zelf kritisch te onderzoeken en te evalueren. Het is met andere woorden een "bewoners-zelf-onderzoek".

Het uiteindelijke dossier werd op verschillende huurdersvergaderingen doorgesproken en in een definitieve vorm gegoten. Als instrument in handen van de huurders lijkt het ons een adequaat middel om hun belangen te verdedigen tegenover het beleid in ruime zin (Foyer, gemeente en gewest). Het gehele onderzoek werd mede uitgewerkt door de Brusselse Raad voor het Leefmilieu.

Tot slot enkele items uit het rapport : een beschrijving van de Tuinwijk (geografisch en historisch), de betrokken bewoners/huurders, de problematiek, het woningonderzoek, de onderzoeksresultaten, de huurderswensen.

Voor het projekt breekt nu binnen afzienbare tijd het uur van de waarheid aan. De huurders zijn alvast op tijd en toegerust voor de afspraak. Voor meer informatie en/of het aanvragen van het rapport kan men steeds terecht bij het buurthuis Het Rad, Sympathiestraat 1, 1070 Brussel (tel. 02/521.89.25).

TUINWIJK "HET RAD"



Een onderzoek naar de woonsituatie van de sociale huurders uit de tuinwijk "Het Rad" te Anderlecht - 1985

