

Transit-huisvesting in De Lokvogel

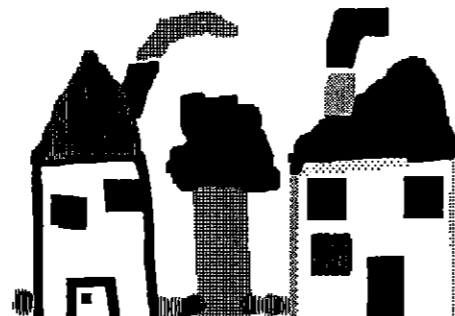
Twee jaar geleden werd het project Transit-huisvesting De Lokvogel opgestart. Het betreft hier een samenwerkingsproject tussen Het O.C.M.W. van de Stad Brussel en de Koning Boudewijnstichting. Vanuit RISO-Brussel wordt meegewerkt aan dit project doordat een 3/4-tijdse opbouwwerker ter beschikking wordt gesteld voor de uitvoering ervan. Naast de opbouwwerker van RISO-Brussel bestaat het team van het project verder uit een halftijdse maatschappelijk werkster van het O.C.M.W. en een 3/4-tijdse socioloog gedetacheerd vanwege de VZW C.I.R.I.S. .

Opzet van het project.

Het gaat hier om een pilootproject met een duurtijd van 4 jaar (1991-1994). Daarbij wordt gepoogd een nieuwe werkvorm op te zetten, die er op gericht is stabiele oplossingen te creëren voor personen/gezinnen met een laag inkomen, die gekonfronteerd worden met een manifest huisvestingsprobleem.

Het concept *TRANSIT-HUISVESTING* omvat een werking op 3 niveaus:

1. Om te beginnen worden personen/gezinnen, die te kampen hebben met een huisvestingsprobleem waarvoor niet onmiddellijk een oplossing voorhanden is, *tijdelijk herhuisvest* in een transit-woning in de Lokvogelstraat te Laken. Er werden selectiekriteria en een procedure opgezet om de aanvragen te kunnen beoordelen. Het voorlopig karakter van de herhuisvesting vertaalt zich in een kontrakt van beperkte duur. In principe is dit voor gezinnen 6 maanden en voor koppels en alleenstaanden 3 maanden. Er zijn in totaal 9 transitwoongelegenheden beschikbaar, d.w.z. 3 appartementen voor gezinnen en 6 kamers met gemeenschappelijke keuken en badkamer voor koppels en alleenstaanden.



2. Tijdens het verblijf in de transit-woning wordt samen met de huurder gezocht naar een oplossing voor zo'n huisvestingsprobleem. Deze individuele begeleiding betekent concreet dat regelmatig het aanbod op de privé-markt nagekeken wordt en dat de nodige formaliteiten vervuld worden voor inschrijving in één of meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen.

3. Gezien de beperkte mogelijkheden op de huisvestingsmarkt (zowel private als sociaal-publieke) is het eveneens de bedoeling enkele concrete initiatieven te nemen om het aanbod van betaalbare woningen voor de huurders van de transit-woningen te verhogen. Meer bepaald wordt daarbij gestreefd naar het opzetten van bepaalde vormen van sociaal beheer van woningen.

In hetzelfde kader wordt daarnaast door het projectteam het voorbereidend werk gedaan voor de Begeleidingscommissie Brussel van de Koning Boudewijnstichting. Deze commissie heeft zich voorgenomen een aantal (beleids-) maatregelen voor te stellen om de huisvestings-situatie van lage inkomens in het Brusselse Gewest te vrijwaren en te verbeteren.

Verslag activiteiten 1992.

Waar het jaar 1991 in beslag genomen werd door de renovatie en de inrichting van de transit-woningen en door het uitwerken van het concept transit-huisvesting met de verschillende betrokken partners, werd het project operationeel in 1992.

Zo werden er in de periode begin november '91 / eind november '92 drieënvijftig aanvragen gedaan voor een transit-woning. Hiervan werden er 17 effectief herhuisvest in een transit-woning; 12 van hen hebben ondertussen het project reeds verlaten.

Deze ervaringen bevestigen de stelling dat er momenteel op het territorium van de Stad Brussel regelmatig personen/gezinnen gekonfronteerd worden met ernstige huisvestingsproblemen waarvoor niet onmiddellijk een oplossing voorhanden is. In deze gevallen is een tijdelijke opvang meer dan aangewezen. Tevens blijkt dat de herhuisvesting van alleenstaanden en koppels met een laag inkomen meestal geen grote problemen stelt. Voor hen is er nog een zeker aanbod op de huisvestingsmarkt. Daarentegen is het aanbod voor (grote) gezinnen met een laag inkomen zo goed als onbestaande.

Het is op de eerste plaats voor deze laatste categorie dat vanuit het project voorstellen werden uitgewerkt naar het O.C.M.W. toe om het aanbod van betaalbare woningen te vergroten. In hetzelfde kader werd een inventaris ge-

maakt van initiatieven rond het sociaal beheer van woningen en dit zowel in Vlaanderen als in Wallonië. Ook hier is het de bedoeling om te bekijken in hoeverre binnen het kader van het O.C.M.W. gelijkaardige initiatieven kunnen ontwikkeld worden.

De Begeleidingscommissie Brussel heeft in '92 voornamelijk gewerkt rond het huurtoelagedossier (VIHT). Er werd een enquête gedaan bij organisaties, die een begeleiding voorzien bij de afhandeling van een huurtoelagedossier, en bij de O.C.M.W.'s van de 19 Brusselse gemeenten. Daarnaast werd op de Administratie Huisvesting van het Brusselse Gewest een analyse gemaakt van alle huurtoelagedossiers voor de jaren 1988 en 1991. Op basis van deze gegevens heeft de commissie een aantal maatregelen geformuleerd om het systeem te verbeteren. Het is in elk geval duidelijk dat het huurtoelagesysteem een belangrijk instrument kan zijn om de huisvestings-situatie van lage inkomens te verbeteren. Begin '93 volgt er een publikatie van de Koning Boudewijnstichting hieromtrent.

Louis Michiels