

Buurtontwikkelingsmaatschappij Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt



De Spaarndammer en Zeeheldenbuurt is een deel van stadsdeel Westerpark, gelegen aan het IJ. Het is een arbeidersbuurt, gebouwd in het begin van de 20ste eeuw en helemaal ingesloten door spoorwegen. Het draagt de tekens van het verval van de haven aan de IJ-oeveren.

De eerste stappen tot stadsvernieuwing dateren van 1969. Toen werd een ambtelijke werkgroep ingesteld voor de coördinatie van diensten en om het overleg met bewoners vorm te geven. In 1972 volgde een „Ambtelijke projectgroep Stadsvernieuwing”. In 1978 kwam het plan „bouwen voor de buurt”. Toen werden voor deze stadsvernieuwingsoperatie 900 huizen ontruimd. Uitgangspunten waren toen al:

- het karakter van de buurt handhaven
- een integrale, ook sociale aanpak
- een realisatie in fasen.

Op 20 jaar tijd investeerde de overheid hier 500 miljoen gulden. Nu deze vernieuwing is afgerond, stelt zich de vraag: wat met het beheer van het gerealiseerde.

Er is een Stichting Beheer van de Woonomgeving, die beoogt „Continue zorg te besteden aan de woon- en werkomgeving”.

Aanknopingspunten werden gevonden in Frankrijk bij de ideeën aangaande „régie de quartiers” die op 4 beginselen steunen:

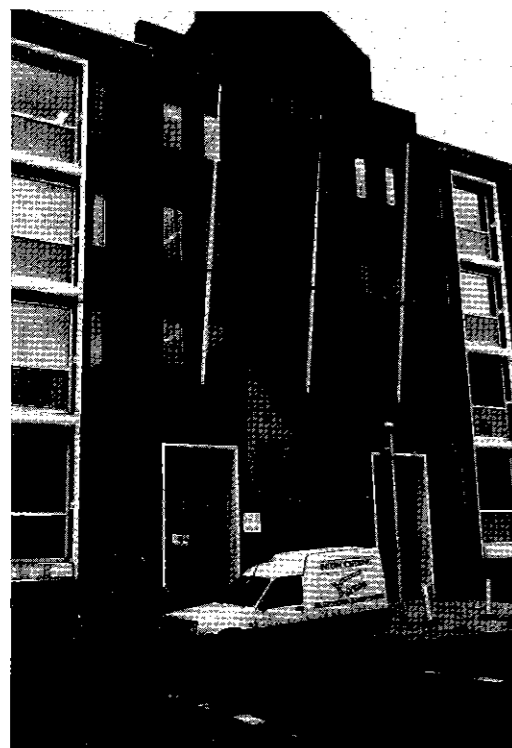
- logique de territoire (buurtbeginsel)
- logique communautaire (overleg bewoners)
- logique d'insertion (herinstreding arbeidsmarkt)
- logique de partenariat (samenwerking)

Voorwaarden voor goed beheer zijn: dat er een sterke buurtorganisatie is, dat er voldoende subsidies zijn, dat de benadering integraal is en dat er samenwerking is.

De Stichting Beheer heeft enkele projecten ontwikkeld. Een voorbeeld daarvan is het graffiti-project. Dit project werd drie jaar geleden opgestart met als doelstellingen de leefbaarheid te verhogen, werklozen stimuleren tot een zinvolle bezigheid en het bevorderen van de participatie in de buurt.

Er werken 3 mensen en een werkbegeleider. Zij gaan graffiti verwijderen (in een busje: de graffiti-remover brigade).

Kriteria om te werken zijn dat men 3 jaar werkloos is en Nederlands spreekt. Het project is



zelfbedruipend en werkt samen met de woningkoöperatie.

Het BOM-project werd eind 1989 opgericht onder stimulans van het wijkopbouwwerkorgaan van de Spaarndammer-Zeeheldenbuurt.

Het is een public-privaat samenwerkingsverband (PPS) om projecten te realiseren die aan de leefbaarheid en de werkgelegenheid in de buurt ten goede komen en om er zorg voor te dragen dat nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd worden in wat al bestaat.

De BOM kan daarbij steunen op een sterke bewonersorganisatie met veel know-how.

De ontwikkelingen op de IJ-as moeten ook positief afstralen op de buurt, met een reductie van de bestaande buurtproblemen.

De BOM is een sociaal projectontwikkelaar.

Projecten worden ondernomen in de sfeer van het beheer van de leef- en woonomgeving, het

behoud en verbetering van het voorzieningenniveau en de werkgelegenheid en scholing.

Het PPS-principe is mooi, maar het moet ook vorm krijgen (via financiële mogelijkheden).

Bijvoorbeeld: het IJ-point project voorziet in 20.000m² bedrijfsruimte. Daarrond zouden opleidingen kunnen worden opgezet voor een aanbod aan tewerkstelling uit de buurt.

