



PRIORITEITENLIJST — Bewoners van de Brabantwijk

Voor deze prioriteitenlijst uit de Brabantwijk (Schaarbeek) werden ongeveer 200 bewoners bevestigd. Er werd hiervoor samengewerkt met volgende organisaties: vzw Gaffi, asbl CEDAS, WMKJ Ratahouille, oudercomité basisschool De Buurt, BilobaHuis, Dienstencentrum Aksent, sociaal restaurant Poverello, Vereniging Waar Armen het Woord Nemen De Schakel, asbl Lire et Ecrire. Van de tweehonderd mensen werden ook een honderdtal bewoners via deur aan deur bevestigd.

1 Openbare netheid

Wat?

Openbare netheid werd door 78% van de bevestigde bewoners als probleem aangehaald en staat daarmee op de eerste plaats.

Specifieke problemen

- * Sluikstort van groot afval.
- * Buitenzetten van vuilniszakken op onregelmatige tijdstippen.
- * Zwerfvuil
- * Wildplassen.

Mogelijke oorzaken

- * De Brabantwijk is een pendel-, winkel-, werk-, prostitutie- en woonbuurt. Daardoor krijgt de wijk af te rekenen met zwerfvuil, sluitstort en wildplassers.
- * De Brabantwijk is dichtbevolkt. In 2002 bedroeg de bevolkingsdichtheid 18.758 bewoners per vierkante kilometer.¹

¹ WijkontwikkelingsPlan voor de Brabantwijk, vzw Limiet Limite, november 2005

- * Het gemiddelde voor het Brussels Hoofd-stedelijk Gewest is 11.762.km²
- * Het Noordstation genereert 35.000 reizigers per dag ². Het internationale karakter van het station heeft waarschijnlijk bijgedragen tot de internationale bekendheid van de Aarschotstraat. Deze prostitutiestraat trekt zeer veel toeristen aan, of ze nu gebruiker, nieuwsgierig of verloren gelopen zijn.
- * Daarnaast is de Brabantstraat ook een wijk waar asielzoekers, vluchtelingen en illegalen toestromen, gezien het een stationswijk is. ³
- * Het prostitutietoerisme in de Aarschotstraat is de laatste zes jaar enorm toegenomen, net als de overlast die hierdoor ontstaat. Door het verstrengen van de prostitutiewet in Frankrijk komen erg veel jongeren in hun auto feesten in de Aarschotstraat, met alle properheids- en lawaaioverlast van dien. De reductie van de prostitutie in het Antwerpse Schipperskwartier heeft waarschijnlijk ook een groot aantal prostituties naar Brussel doen verhuizen.
- * De Brabantstraat is een internationaal bekende handelsstraat die veel kopers lokt, vooral in het weekend. Al dat volk brengt veel zwerfvuil met zich mee.

² Bron: studiebureau Stegen & Remy, maart 2001

³ Bron : 'Diagnosticque préliminaire. Déléguee aux quartiers prioritaires.' Emilie Haquin, 2009

⁴ Limiet Limite, WijkontwikkelingsPlan voor de Brabantwijk, november 2005

Mogelijke oplossingen

- * Eén dienst verantwoordelijk stellen voor de openbare netheid van de Brabantwijk en dit om versnippering tegen te gaan.
- * Nieuwkomers op duidelijke, aangepaste manier informeren over afvalophaling en afvalselectie.
- * Sensibiliseringsagenten inzetten om jaarlijks deur aan deur bewoners en handelaars uitleg en informatie te verschaffen over rechten en plichten openbare netheid.
- * Alle straten (en voetpaden) dagelijks poetsen.
- * Op maandagochtend een grondige schoonmaak van de dwarsstraten van de Brabantstraat.
- * Voldoende en aangepaste urinoirs installeren in en rond de Aarschotstraat.
- * Meer frequente controle op overtreders van sluikestort, wildplassen (Trash-operaties).

2 Verkeer en mobiliteit

Wat?

Verkeer- en mobiliteitsproblemen werden door 129 mensen op de 200 geïnterviewde bewoners als de tweede belangrijkste prioriteit genoemd.

Specifieke problemen

- * Grote parkeer- en fileproblemen in de wijk voor bewoners (vooral tijdens het weekend).
- * Teveel autoverkeer overdag.
- * Teveel autoverkeer 's nachts.
- * Teveel lawaaioverlast door het autoverkeer (claxons, gierende banden, luide muziek).
- * Auto's rijden gevaarlijk snel.
- * Auto's respecteren de oversteekplaatsen niet.
- * Te weinig veilige oversteekplaatsen in de wijk.

Mogelijke oorzaken

- * De Brabantwijk is met 7900 inwoners op een oppervlakte van 42 ha een van de meest

dichtbevolkte wijken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. ⁴

- * Het cliënteel van de Brabantwijk in het weekend komt overwegend met de auto en zorgt dus voor veel autoverkeer in de wijk zelf.
- * De prostitutietoeristen voor de Aarschotstraat en de zijstraten toeren vaak met de auto door de wijk.

Mogelijke oplossingen

- * Ondergrondse parking voorzien voor het cliënteel van de Brabantstraat tijdens het weekend en liefst aan de rand van de wijk (bijv. onder Noordstation).
- * Een duidelijke signalisatie in en rond de wijk aanbrengen van waar die ondergrondse parking voor het cliënteel van de Brabantstraat zich bevindt.
- * Meer controle op het respecteren van laad- en losuren en -plaatsen door vrachtwagens in de Brabantstraat.
- * Tegengaan van het carrouselrijden in de wijk door prostitutiekanten of kijkers.
- * Meer controle op het respecteren van zone 30 (zeker rond de scholen).
- * Meer veilige oversteekplaatsen (zeker rond de scholen).

3 Veiligheid

Wat?

Van de tweehonderd bewoners die we interviewden, gaf 47% van de bewoners onveiligheid aan als een belangrijke prioriteit.

Specifieke problemen

- * (Nacht)lawaai.
- * Niet of weinig zichtbare slagkracht van de politie .
- * Criminaliteit: gevechten, inbraken, overvallen,

pickpockets, vandalisme, agressie, geweld-dadige jongeren die de wijk op stelten zetten vooral rond de Aarschotstraat.

Mogelijke oorzaken

- * Stationsbuurt met internationale aantrekkingskracht.
- * Prostitutie- en uitgangsbuurt in de Aarschotstraat. Prostitutie brengt veel overlast met zich mee op gebied van mobiliteit, lawaaihinder, openbare netheid.
- * Zeer druk bewoonde buurt.
- * Zeer druk bezochte buurt.

Mogelijke oplossingen

- * Wijkagenten inzetten in de hele Brabantwijk (niet enkel in de Aarschotstraat en de Brabantstraat).
- * Het carrousselrijden rond de Aarschotstraat 's nachts tegengaan.
- * Controle op geluidsoverlast die ontstaat in en rond Night-Shops en cafés.
- * Meer politiecontrole 's nachts in en rond de Aarschotstraat.
- * Meer straatverlichting om het veiligheidsgevoel te vergroten.

4 Wonen

Wat?

Wonen werd door 43% van de 200 bevroagden als een probleem aangeduid.

Specifieke problemen

- * Het is moeilijk om een betaalbare woning te vinden- De woningen die men vindt op de privémarkt zijn vaak te duur.
- * De woning is vaak in slechte staat, vervuild en ongezond om in te wonen.
- * De woningen zijn vaak te klein.

- * Lange wachtlijsten voor sociale woningen.
- * Een onduidelijk toewijzingsbeleid voor sociale woningen (fantoombrieven).
- * Er zijn woningen die leegstaan (en soms verkrotten) in de Brabantwijk (Dupontstraat 89, huis 'stockkeerplaats' Groenstraat, drie huizen in de Kwatrechtstraat).
- * Racisme en discriminatie op de privémarkt.

Mogelijke oorzaken

Oude woningen

- * De helft van het woningbestand dateert van voor 1919. Slechts 10 % van de woningen is jonger dan 1970. De woningen dragen nog de sporen van de verwaarlozing van de tweede helft van de vorige eeuw.
- * De bevolking heeft niet altijd de middelen om de woningen te renoveren.
- * Veel van deze migranten hebben in de jaren '80 en '90 een huis gekocht in de Brabantwijk. Ze verhuren één of twee verdiepingen en zelfs de kelderverdieping, waardoor zij hun hypothecaire lening kunnen afbetalen. Deze eigenaars zijn over het algemeen weinig kapitaalkrchtig, waardoor de huizen alleen maar gerenoveerd worden als het echt noodzakelijk is.

Eigendomsgraad

- * In 1991 werd 70% van het huisvestingsbestand verhuurd. Het percentage ligt in de Brabantwijk iets hoger dan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dat komt doordat bij de recentere gemigreerde bevolking de mythe van de terugkeer nog leeft. Daardoor investeert men weinig in de plaats waar men woont maar sinds enkele jaren koopt de Turkse bevolking meer en meer het huis waarin ze wonen, op.
- * Het publieke woonpatrimonium (gemeente, Woningfonds, sociale huisvestingsmaatschappij) treft men in de Brabantwijk vooral aan op het grondgebied van de gemeente

St-Joost-Ten-Node en in mindere mate op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek ⁵.

Comfort

- * De meeste huizen huisvesten per verdieping een ander gezin. De meeste woningen zijn dan ook vrij klein: 31 % heeft een oppervlakte kleiner dan 45 m² en 33 % blijft onder de 64 m².
- * Het comfort van de woningen in de wijk ligt beneden het gemiddelde. De huizen rond de Weidestraat en de Paleizenstraat beschikken niet over klein comfort (toilet, bad en/of douche). Rond de Sint-Franciscusstraat beschikken de woningen wel over klein comfort. In het gedeelte rond de Sint-Lazarus- en de Brabantstraat vinden we meer woningen met een middelmatig comfort ⁶.

Leegstand

- * In heel wat benedenverdiepingen van bestaande panden in de wijk vinden handelsactiviteiten zoals prostitutie plaats. Dat leidt ertoe dat een deel van de bovenverdiepingen van deze panden onbewoond zijn.
- * De bovenverdiepingen van de handelsruimten worden als opslagruimte gebruikt, staan leeg of worden (soms) bewoond.
- * In het prostitutiekwartier aan de grens tussen Schaarbeek en Sint-Joost-Ten-Node is zowat de helft van de bovenverdiepingen onbewoond.

⁵ Limiet Limite, WijkontwikkelingsPlan voor de Brabantwijk, november 2005

⁶ Roesems T., De Spiegelaere M., Welzijns- en gezondheidsatlas van Brussel Hoofdstad 2006

⁷ Limiet Limite, WijkontwikkelingsPlan voor de Brabantwijk, november 2005

⁸ De oplossingen rond wonen werden integraal overgenomen uit de eisenbundel voor gemeenten en OCMW's van de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen (waar Samenlevingsopbouw Brussel deel van uitmaakt) : <http://www.rbdh-bbrow.be/spip.php?rubrique231&lang=nl>

Huisjesmelkerij

- * Voor veel mensen zonder een geldige verblijfsvergunning is de Brabantwijk één van de wijken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waar ze nog een kamer, appartement of kelder kunnen huren. Deze panden bevinden zich meestal in zeer slechte staat, zijn overbevolkt, te klein en worden tegen hoge prijzen verhuurd. Huisjesmelkerij komt regelmatig voor in de Brabantwijk ⁷.

Mogelijke oplossingen ⁸

- * In iedere gemeente : een duidelijk en aangepast woonbeleid, opgenomen in een Gemeentelijk Woonactieplan, gecoördineerd door een schepen van huisvesting.
- * Een doel van 20% openbare huurwoningen voor gezinnen met beperkte inkomens.
- * Een beter gebruik van gewestsubsidies en -fondsen en gemeentelijke fiscale instrumenten om het aantal betaalbare woningen voor inwoners met een beperkt inkomen te verhogen.
- * Toewijzing van de woningen van gemeente en OCMW volgens de regels van de Huisvestingscode en socialisering van het gemeentelijk woningpark.
- * Een transparanter beheer van de woningen van gemeente en OCMW en respect van de gewestelijke regels voor gesubsidieerde woningen.
- * Een effectief gebruik van de gemeentelijke huurtoelage door de huurprijzen te verlagen en (kandidaat-)huurders systematisch te informeren.
- * Een permanent gemeentelijk platform tegen ongezonde en onveilige woningen.
- * Meer gebruik van regionale en federale subsidies voor de creatie van transit- en noodwoningen.

- * Een gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en samenwerking met de gewestadministratie.
- * Een uniforme, transparante en rechtvaardige toekenning van de steunmaatregelen door de Brusselse OCMW's.
- * Betere informatie over wonen voor de inwoners van de gemeente en ondersteuning van de woonwinkels.

5 Ontmoetingsplaatsen en groene zones

Wat?

Ontmoetingsplaatsen en groene zones staan met 35% op de vijfde plaats als het gaat over wijkprioriteiten. Vooral jongeren en kinderen spraken over deze prioriteit.

De Brabantwijk heeft een zeer jonge bevolking. 28% van de bevolking is onder de 18 jaar. het aandeel kinderen tussen 0 en 4 jaar schommelt in de brabantwijk tussen de 7% en de 8%. het gemiddelde voor het brusselse hoofdstedelijke gewest bedraagt 6,6%.⁹

SPECIFIEKE PROBLEMEN

- * er zijn te weinig aangename ontmoetingsruimtes, speelruimtes en parken in de wijk.
- * de speelzone in het park koningin-groen voor kinderen is niet of slecht uitgerust.
- * er zijn te weinig banken in het koningin-groen park voor moeders uit de wijk.
- * het koningin-groen park is niet goed bereikbaar voor oudere mensen of voor hulpbehoevenden.
- * het koningin-groen park heeft te weinig groen
- * in het koningin-groen park is er te weinig ruimte om te spelen.
- * het koningin-groen park is vuil (vooral

aan de waterpartij beneden).

- * het koningin-groen park is niet goed aangeduid van op de straat.

MOGELIJKE OORZAKEN

- * Fysiek is er weinig openbare ruimte in de wijk.
- * Park koningin-groen: aanbevelingen van bewoners en organisaties die in het wijkcontractdossier van het park koningin-groen stonden, werden te weinig vertaald in de uitwerking van het park.

MOGELIJKE OPLOSSINGEN

- * Opsporen van mogelijke ontmoetingsruimtes in de wijk en inrichten in overleg met de buurt, bijvoorbeeld: Kwatrechtlein.
- * In overleg met de doelgroepen, speelzones in het park inrichten voor de 3 tot 12 jarigen.
- * De Agoraspace in het Koningin-Groen park inrichten met duurzaam materiaal en in overleg met (potentiële) gebruikers.
- * Meer groen in de wijk brengen.



De oplossing om wildplassen te bestrijden



Antwoord van Luc Denys

De 2 belangrijkste prioriteiten :

- * een gezonde en betaalbare woning: in dit verband kunnen eigenaars van winkels in de Brabantstraat aangemoedigd worden, ook financieel door de gemeente, om de leegstaande verdiepingen te verhuren als woning eventueel via een sociaal verhuurkantoor dat garandeert dat de huurprijs zeker aan de eigenaar wordt betaald en dat huurders met een laag inkomen er kunnen intrekken.
- * de gemeente heeft al veel gedaan voor de veiligheid en de netheid, in de strijd tegen het sluikestorten wordt Schaarbeek als voorbeeld aangeduid. Met mensen die wonen boven de winkels in de Brabantstraat zal het sluikestorten moeilijker worden vermits er meer sociale controle is. Er komt ook meer controle (op stedenbouwkundig vlak) op de gebouwen waar prostituees hun beroep uitoefenen, maar het probleem is zo gigantisch dat de inspanning zeker moet opgevoerd worden

De 3 te weerhouden voorstellen:

- * het laten bewonen van de verdiepingen van de winkels in de Brabantstraat (zie hoger)
- * meer aanwezigheid van politie in alle straten van de wijk, hetgeen makkelijker zal worden wanneer het politiecommissariaat aan het Liedtsplein/Brichautstraat open zal zijn
- * ik ben tegen het bouwen van nieuwe ondergrondse parkings; er is al een grote parking onder het Noordstation, en er moet een aanmoedigingscampagne komen opdat de bezoekers van de Brabantstraat hun wagen daar parkeren of ... per trein komen; desnoods moet de Brabantstraat op zondag auto-vrij worden

Luc Denys

Schepen van Nederlandse cultuur, onderwijs, huisvesting, aankopen, juridische zaken, verzekeringen, verzending en bodes

